

POOLWORLD

Fachmagazin für Finanzdienstleister



Blick in die Zukunft **So positioniert sich PHÖNIX MAXPOOL** **in einer Welt des Wandels**

Mehr Zeit für die Beratung
Machen Sie es sich bequem – mit
der Backoffice-Lösung easyOFFICE!

Matchingmodelle in der bAV
Der einfachste Weg zu
unerschlossenen Zielgruppen

Simplr geht's nicht!
Mit dieser Kunden-App wachsen
die Bestände wie von selbst

Der Gamechanger für kleine Hausverwaltungen

Ein exklusives KSH-Rahmenkonzept

Seit nun fast zwölf Monaten ist es auf dem Markt und erzeugt den angestrebten Wow-Effekt. Die Rede ist vom MAXPOOL-Deckungskonzept für Hausverwaltungen, eine kombinierte Sach-, Glas- und Haftpflichtversicherung. MAXPOOL und DOMCURA ist hier gemeinsam der optimale Schutz auch für kleinere Hausverwalter und Wohnungsunternehmen gelungen.

DIE HERAUSFORDERUNG

Der aktuelle Markt für Rahmenkonzepte sieht vor, dass pro einzelne Hausverwaltung immer ein Mindest-Einheitenvolumen erfüllt werden muss. Hierbei liegen die kleineren Einstiegshürden bei 100 oder 200 Einheiten, es gibt aber auch Konzepte, die erst ab 1.000 Wohneinheiten einen Rahmenvertrag schließen. Was ist aber mit den vielen kleineren Hausverwaltungen, die eben nicht so ein großes Volumen verwalten, aber ebenfalls eine gute und preiswerte Lösung verdient haben? Um auch diesen Bedarf im Markt abzudecken, haben wir in Kooperation mit der DOMCURA/KSH den MAXPOOL-Rahmenvertrag entworfen.

DIE LÖSUNG

Unser Konzept sieht keine Zugangshürde in Form von Mindest-Wohneinheiten vor, denn alle angebotenen MAXPOOL-Partner zeichnen in einen Rahmenvertrag. So bieten wir auch eine hervorragende Lösung für Verwalter mit deutlich weniger als 100 Einheiten. Zusätzlich zu den herausra-

genden 289 Leistungspositionen des Produktes ist es uns gelungen, im Marktvergleich sehr starke Prämien zu erzielen. Die Berechnung ist ganz einfach: Bei guten Schadenverläufen von unter 55 Prozent können Makler aufgrund eines Stückpreis-Modells je Einheit die Prämie im ersten Schritt selbst aufstellen – ergibt sich eine höhere Schadenquote, müssen eine individuelle Prämienberechnung und Angebotserstellung erfolgen.

PRÄMIENGESTALTUNG (bei Schadenquote unter 55 Prozent)

Elementarbaustein

Jahresnettoprämien:
ZÜRS 1: 40,00 € je WE/GE;
ZÜRS 2: 80,00 € je WE/GE;
ZÜRS 3: 180,00 € je WE/GE;
ZÜRS 4: 16,00 € je WE/GE
(ohne Überschwemmung/
Rückstau)

Unbenannte Gefahren Haustechnik

Unbenannte Gefahren erneuerbare Energien
Jahresnettoprämien: je WE/GE* 8,00 €

HuG-Haftpflicht
Jahresnettoprämien:
je WE/GE* 5,80 €

Wohngebäude
Jahresnettoprämien:
je WE/GE* von 153,75 €

Glasbaustein
Jahresnettoprämien:
je WE/GE* 5,80 €

* WE (Wohneinheit): 1 Wohnung = 1 WE (unabhängig von der m²-Größe der Wohnung). EFH/RH/DHH je angefangene 100 m² = 1 WE, mindestens jedoch 2 WE; Einliegerwohnungen/gewerbliche Anteile kommen gesondert hinzu.; GE (Gewerbeeinheit): je Betrieb und je angefangene 100 m² = 1 GE; GA (Garagen/Tiefgaragen) sind ohne Meldung beitragsfrei mitversichert.



DER SPEZIALIST FÜR HAUSVERWALTER

Die DOMCURA als Assekurateur hat als Partner der Wohnungswirtschaft mehr als 30 Jahre Erfahrung mit dem KSH-Konzept und betreut in diesem mittlerweile über 30 Millionen Euro Beitragsvolumen. Als Risikoträger fungieren die renommierten und finanzstarken Versicherer SIGNAL, HDI und Württembergische.

DAS BESTE

Ein Highlight des Tarifs ist so herausragend, dass wir es noch einmal besonders hervorheben müssen. Erfahrungsgemäß ist dieser Baustein „unbenannte Gefahren“ aufgrund der großen Schadenvielfalt in anderen Tarifen im Markt einer der kostenintensivsten in der Prämien-gestaltung. Wählen Sie im MAXPOOL-Rahmenkonzept für das zu versichernde Objekt die Grundgefahren und die Elementardeckung aus, gelten die „unbenannten Gefahren“ automatisch beitragsfrei als mitversichert.

Für Fragen oder auch Angebotsanfragen wenden Sie sich gern an unser Experten-Team. <

**Terrorerweiterung
auf 25 Mio. €**
Jahresnettoprämien:
je WE/GE* 2,50 €

Gewässerschadenhaftpflicht
Jahresnettoprämien:
je WE/GE* 9,50 €
(bis 10.000 Liter je Tank beitragsfrei;
max. Beitrag 500,00 €)

Noch nicht überzeugt?

Weitere Informationen finden
MAXPOOL-Makler im MAXOFFICE
unter Produktwelten/Sachversicherung/
Spezialkonzepte



[https://maxoffice.maxpool.de/#/
produktwelten/sach#spezi](https://maxoffice.maxpool.de/#/produktwelten/sach#spezi)

Kontakt:

Team Komposit-Management
040 29 99 40-390
komposit@maxpool.de